

Cursos Superiores

Curso Superior Rehabilitación de edificios. Diagnostico e Intervención



INESEM
BUSINESS SCHOOL

INESEM BUSINESS SCHOOL

Índice

Curso Superior Rehabilitación de edificios. Diagnostico e Intervención

1. Sobre Inesem
2. Curso Superior Rehabilitación de edificios. Diagnostico e Intervención

[Descripción](#) / [Para que te prepara](#) / [Salidas Laborales](#) / [Resumen](#) / [A quién va dirigido](#) /

[Objetivos](#)

3. Programa académico
4. Metodología de Enseñanza
5. ¿Porqué elegir Inesem?
6. Orientacion
7. Financiación y Becas

SOBRE INESEM

BUSINESS SCHOOL

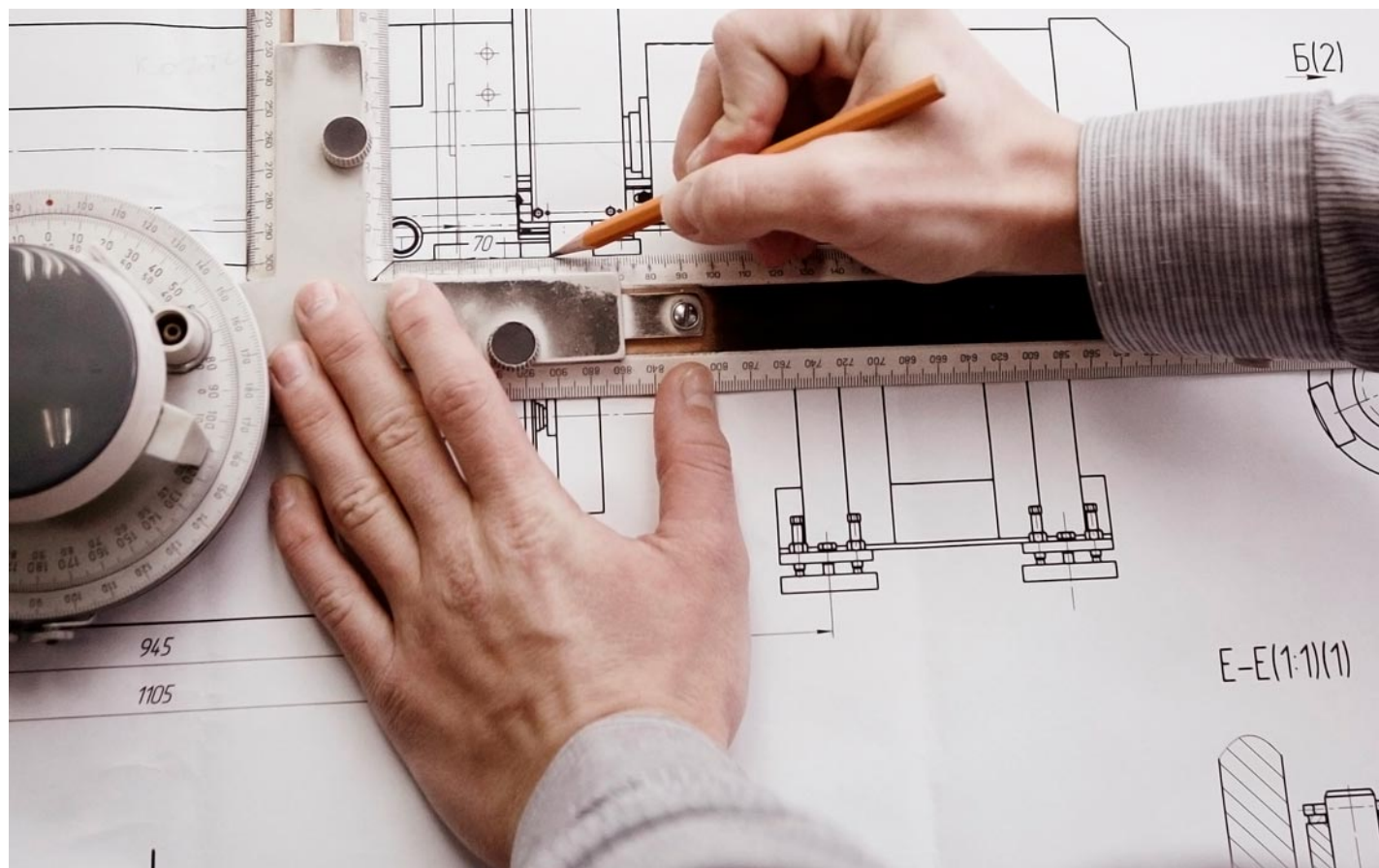


INESEM Business School como Escuela de Negocios Online tiene por objetivo desde su nacimiento trabajar para fomentar y contribuir al desarrollo profesional y personal de sus alumnos. Promovemos ***una enseñanza multidisciplinar e integrada***, mediante la aplicación de ***metodologías innovadoras de aprendizaje*** que faciliten la interiorización de conocimientos para una aplicación práctica orientada al cumplimiento de los objetivos de nuestros itinerarios formativos.

En definitiva, en INESEM queremos ser el lugar donde te gustaría desarrollar y mejorar tu carrera profesional. ***Porque sabemos que la clave del éxito en el mercado es la "Formación Práctica" que permita superar los retos que deben de afrontar los profesionales del futuro.***



Curso Superior Rehabilitación de edificios. Diagnostico e Intervención



DURACIÓN	200
PRECIO	460 €
MODALIDAD	Online

Entidad impartidora:



INESEM
BUSINESS SCHOOL

Programa de Becas / Financiación 100% Sin Intereses

Titulación Cursos Superiores

- Título Propio del Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."

Resumen

Este curso aporta los conocimientos requeridos para desenvolverse de manera profesional en el entorno de la rehabilitación, en un sector en donde más de la mitad del parque inmobiliario ya se encuentra construido y en muchos casos los años o las malas calidades empleadas tanto en materiales como en la mano de obra empleada provocan daños que con el diagnóstico correcto se pueden intervenir para que no agrave más. Además, la rehabilitación energética ayudará a reducir la demanda de energía del edificio. El curso analizará el proceso patológico en los diferentes elementos constructivos de los edificios de manera que se alcance un amplio conocimiento de la materia con un carácter teórico práctico de los diferentes apartados.

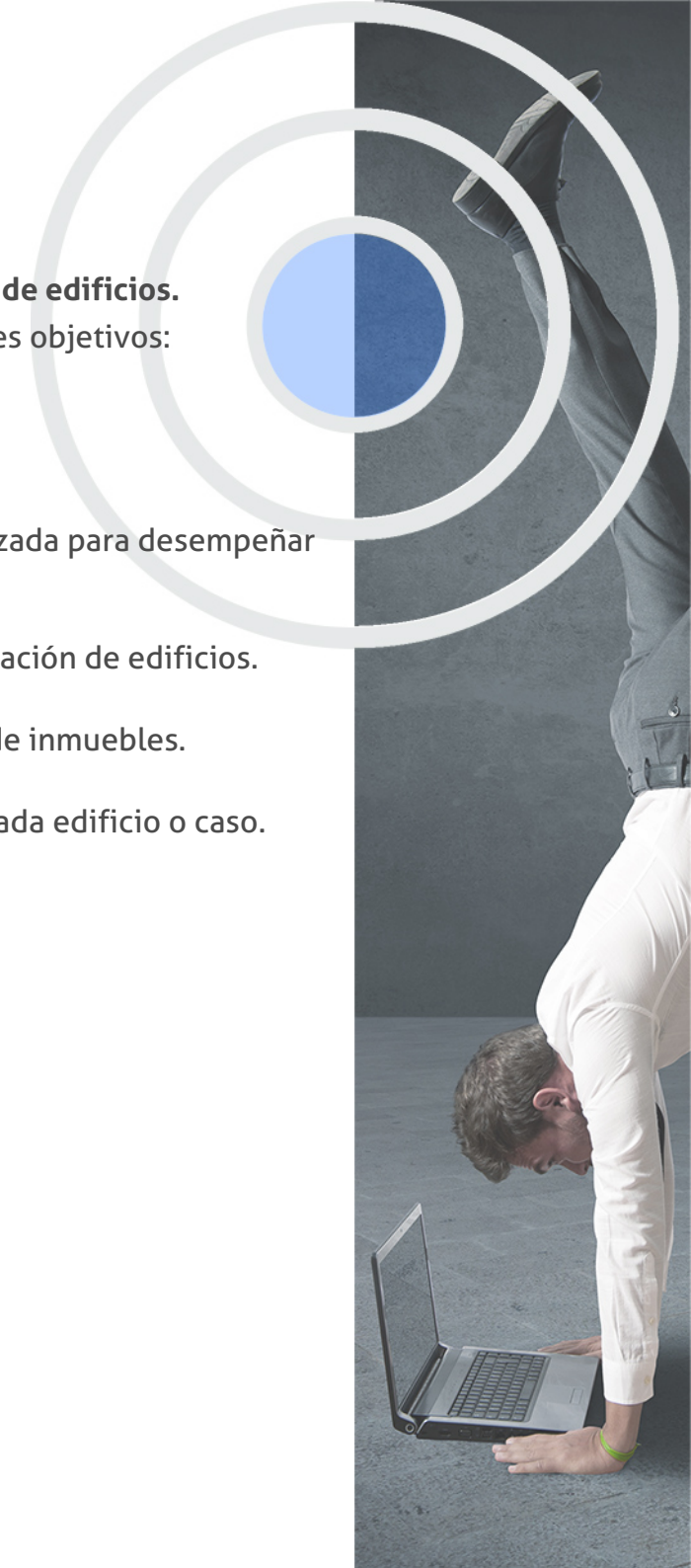
A quién va dirigido

El Curso Rehabilitación de Edificios. Diagnóstico e Intervención está enfocado a arquitectos, ingenieros u otras personas sin estudios universitarios que están interesados en el sector de la rehabilitación de edificios, o quieran llevar a cabo una especialización que les permita realizar tareas profesionales de rehabilitación de inmuebles.

Objetivos

Con el Cursos Superiores **Curso Superior Rehabilitación de edificios. Diagnóstico e Intervención** usted alcanzará los siguientes objetivos:

- Conocer el marco regulador vigente
- Obtener una formación teórica y práctica especializada para desempeñar actividades de peritación.
- Proporcionar criterios de diagnóstico y de rehabilitación de edificios.
- Realizar informes profesionales de rehabilitación de inmuebles.
- Aplicar una metodología adecuada en función de cada edificio o caso.





¿Y, después?

Para qué te prepara

Estudiar el Curso Rehabilitación de Edificios. Diagnóstico e Intervención proporciona competencias para desarrollar una visión completa acerca de la peritación de edificios, especializándote en los procesos de diagnóstico, reparación, adecuación, rehabilitación de viviendas, la nueva normativa y la realización de informes profesionales. Todo a través de una metodología innovadora y eficaz para realizar tareas de peritación y rehabilitación de edificios.

Salidas Laborales

El Curso Rehabilitación de Edificios. Diagnóstico e Intervención le permite convertirse en un especialista de la peritación, realizando tareas profesionales de rehabilitación de viviendas, para empresas de seguros, la Administración Pública o por cuenta ajena. También le proporciona competencias para desempeñar profesionalmente labores de asesoramiento.

¿Por qué elegir INESEM?

El alumno es el protagonista

01

Nuestro modelo de aprendizaje se adapta a las necesidades del alumno, quién decide cómo realizar el proceso de aprendizaje a través de itinerarios formativos que permiten trabajar de forma autónoma y flexible.



Innovación y Calidad

Ofrecemos el contenido más actual y novedosa, respondiendo a la realidad empresarial y al entorno cambiante con una alta rigurosidad académica combinada con formación práctica.

02

Empleabilidad y desarrollo profesional



03

Ofrecemos el contenido más actual y novedosa, respondiendo a la realidad empresarial y al entorno cambiante con una alta rigurosidad académica combinada con formación práctica.



INESEM Orienta

Ofrecemos una asistencia complementaria y personalizada que impulsa la carrera de nuestros alumnos a través de nuestro Servicio de Orientación de Carrera Profesional permitiendo la mejora de competencias profesionales mediante programas específicos.

04

Facilidades Económicas y Financieras



05

Ofrecemos a nuestros alumnos facilidades para la realización del pago de matrículas 100% sin intereses así como un sistema de Becas para facilitar el acceso a nuestra formación.



PROGRAMA ACADEMICO

Curso Superior Rehabilitación de edificios. Diagnostico e Intervención

Módulo 1. **Introducción a la rehabilitación y diagnóstico**

Módulo 2. **Rehabilitación de edificios**

Módulo 3. **Inspección técnica de edificios (ite)**

Módulo 1.

Introducción a la rehabilitación y diagnóstico

Unidad didáctica 1.

Rehabilitación

- 1. Contextualización
- 2. Marco normativo
- 3. La rehabilitación en España
- 4. Análisis del proceso

Unidad didáctica 2.

Diagnostico e intervención

- 1. Introducción
- 2. Patología estructural
- 3. Cimentación
- 4. Muros y particiones
- 5. Estructuras de hormigón
- 6. Estructuras metálicas
- 7. Estructuras de madera
- 8. Estructuras de fábrica
- 9. Cubiertas
- 10. Otros elementos

Unidad didáctica 3.

Rehabilitación energética

- 1. Sostenibilidad y eficiencia energética
- 2. Conceptos
- 3. Rehabilitar con aislamiento
- 4. Casos prácticos

Módulo 2.

Rehabilitación de edificios

Unidad didáctica 1.

Trabajos de rehabilitación y reparación de fachadas

- 1. El proceso patológico: lesiones
- 2. Fachadas vistas convencionales. Lesiones y reparaciones
- 3. Otras fachadas vistas. Lesiones y reparaciones
- 4. Fachadas revestidas. Lesiones y reparaciones
- 5. Ornamentación de las fachadas
- 6. Otros elementos en fachada
- 7. Lesiones de riesgo

Unidad didáctica 2.

Trabajos de rehabilitación y reparación de cubiertas e instalaciones asociadas

- 1. Concepto de cubiertas
- 2. Cubiertas inclinadas convencionales
- 3. Cubiertas inclinadas especiales
- 4. Cubiertas planas
- 5. Cubiertas singulares
- 6. Instalaciones en las cubiertas

Unidad didáctica 3.

Trabajos de rehabilitación y reparación de elementos estructurales

- 1. Patologías: detección y análisis de deficiencias. Intervenciones
- 2. Cimentaciones Estructuras de madera
- 3. Estructuras metálicas
- 4. Estructuras de hormigón
- 5. Estructuras de fábrica
- 6. Apeos

Módulo 3.

Inspección técnica de edificios (ite)

Unidad didáctica 1.

Aplicación del deber de conservación de las edificaciones la orden de ejecución

- 1. Marco Constitucional; aplicación del deber de conservación
- 2. Deber de conservación; desarrollo
- 3. La Técnica de Intervención Administrativa a nivel Urbanístico para la Conservación de Edificaciones
- 4. Aplicación de medidas preventivas de la Orden de Ejecución
- 5. Utilización de medidas cautelares
- 6. Ejecución Forzosa o Ejecución Subsidiaria
- 7. Aplicación de la expropiación forzosa

Unidad didáctica 2.

Declaración de ruina de las edificaciones

- 1. Tipología de ruina
- 2. Declaración de ruina (Ordenanza de Conservación)
- 3. ¿Cómo proceder en caso de ruina inminente?

Unidad didáctica 3.

Inspección técnica de edificios

- 1. Inspección técnica de edificios; definición
- 2. Inspección técnica de edificios; objetivos y finalidad
- 3. Base legal y ámbito de la Inspección Técnica de Edificios
- 4. Actas e informes técnicos de la Inspección Técnica de Edificios
- 5. Capacitación de profesionales para realizar la ITE
- 6. Personas y entidades obligadas a realizar la ITE
- 7. Gastos derivados de la ITE
- 8. Contenido mínimo de la ITE

Unidad didáctica 4.

Fases de una inspección

- 1. Métodos y técnicas
- 2. Características de una inspección
- 3. Fases de la inspección
- 4. Recomendación de la documentación a entregar

metodología de aprendizaje

La configuración del modelo pedagógico por el que apuesta INESEM, requiere del uso de herramientas que favorezcan la colaboración y divulgación de ideas, opiniones y la creación de redes de conocimiento más colaborativo y social donde los alumnos complementan la formación recibida a través de los canales formales establecidos.



Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno comienza su andadura en INESEM Business School a través de un campus virtual diseñado exclusivamente para desarrollar el itinerario formativo con el objetivo de mejorar su perfil profesional. El alumno debe avanzar de manera autónoma a lo largo de las diferentes unidades didácticas así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes.

El equipo docente y un tutor especializado harán un *seguimiento exhaustivo*, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

Nuestro sistema de aprendizaje se fundamenta en *cinco pilares* que facilitan el estudio y el desarrollo de competencias y aptitudes de nuestros alumnos a través de los siguientes entornos:

Secretaría

Sistema que comunica al alumno directamente con nuestro asistente virtual permitiendo realizar un seguimiento personal de todos sus trámites administrativos.

Revista Digital

Espacio de actualidad donde encontrar publicaciones relacionadas con su área de formación. Un excelente grupo de colaboradores y redactores, tanto internos como externos, que aportan una dosis de su conocimiento y experiencia a esta red colaborativa de información.

Webinars

Píldoras formativas mediante el formato audiovisual para complementar los itinerarios formativos y una práctica que acerca a nuestros alumnos a la realidad empresarial.

Campus Virtual

Entorno Personal de Aprendizaje que permite gestionar al alumno su itinerario formativo, accediendo a multitud de recursos complementarios que enriquecen el proceso formativo así como la interiorización de conocimientos gracias a una formación práctica, social y colaborativa.

Comunidad

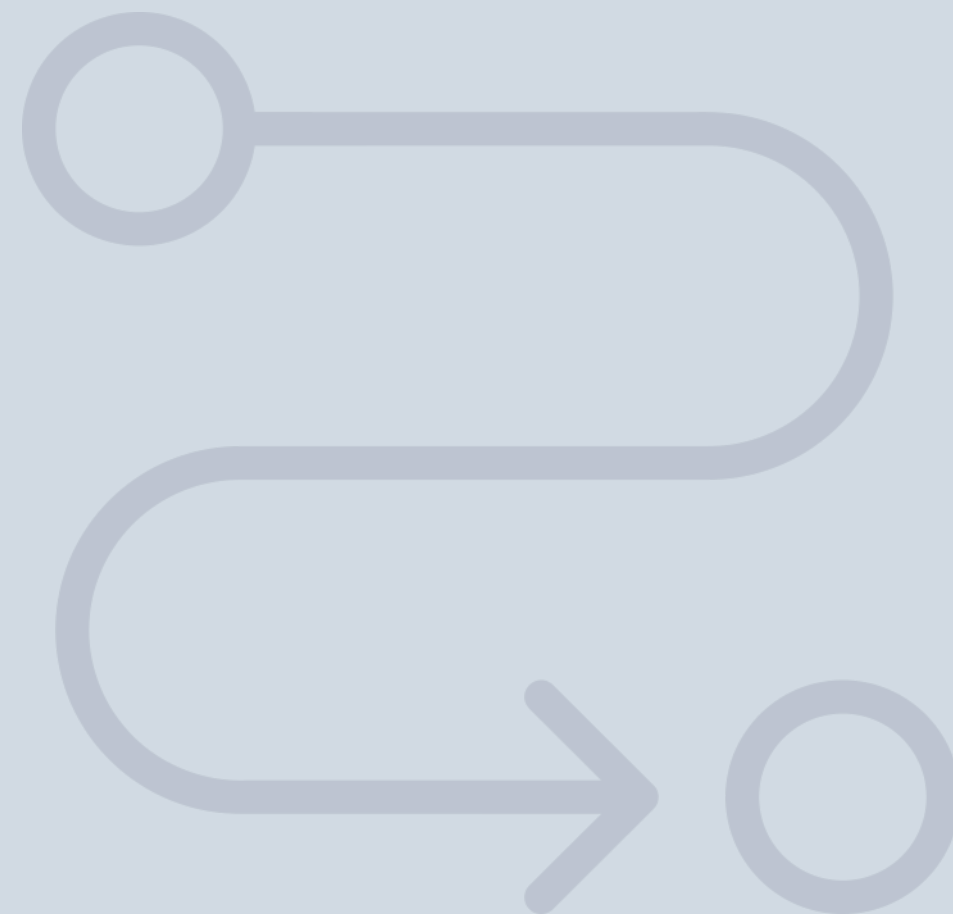
Espacio de encuentro que permite el contacto de alumnos del mismo campo para la creación de vínculos profesionales. Un punto de intercambio de información, sugerencias y experiencias de miles de usuarios.





SERVICIO DE **Orientación** de Carrera

Nuestro objetivo es el asesoramiento para el desarrollo de tu carrera profesional. Pretendemos capacitar a nuestros alumnos para su adecuada adaptación al mercado de trabajo facilitándole su integración en el mismo. Somos el aliado ideal para tu crecimiento profesional, aportando las capacidades necesarias con las que afrontar los desafíos que se presenten en tu vida laboral y alcanzar el éxito profesional. Gracias a nuestro Departamento de Orientación de Carrera se gestionan más de 500 convenios con empresas, lo que nos permite contar con una plataforma propia de empleo que avala la continuidad de la formación y donde cada día surgen nuevas oportunidades de empleo. Nuestra bolsa de empleo te abre las puertas hacia tu futuro laboral.



Financiación y becas

En INESEM

Ofrecemos a
nuestros alumnos
facilidades
económicas y
financieras para la
realización del pago
de matrículas,

todo ello
100%
sin intereses.

INESEM continúa ampliando su programa de becas para acercar y posibilitar el aprendizaje continuo al máximo número de personas. Con el fin de adaptarnos a las necesidades de todos los perfiles que componen nuestro alumnado.



20%

**Beca
desempleo**

Para los que atraviesen un periodo de inactividad laboral y decidan que es el momento idóneo para invertir en la mejora de sus posibilidades futuras.

15%

**Beca
emprende**

Nuestra apuesta por el fomento del emprendimiento y capacitación de los profesionales que se han aventurado en su propia iniciativa empresarial.

10%

**Beca
alumnos**

Como premio a la fidelidad y confianza de los alumnos en el método INESEM, ofrecemos una beca a todos aquellos que hayan cursado alguna de nuestras acciones formativas en el pasado.

Cursos Superiores

Curso Superior Rehabilitación de edificios. Diagnostico e
Intervención

Impulsamos tu carrera profesional



INESEM
BUSINESS SCHOOL

www.inesem.es



958 05 02 05 formacion@inesem.es

Gestionamos acuerdos con más de 2000 empresas y tramitamos más de 500 ofertas profesionales al año.

Facilitamos la incorporación y el desarrollo de los alumnos en el mercado laboral a lo largo de toda su carrera profesional.